

77 А В 8445586
**ДОГОВОР
ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

Город Москва, пятнадцатого августа две тысячи восемнадцатого года.

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7714869543, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746264744, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №014560861, дата государственной регистрации: 10 апреля 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770301001, адрес юридического лица: 123100, город Москва, улица Мантулинская, дом 12/2 (двенадцать дробь два), пом. VIII, комн. 2 (два), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 18 октября 2017 года, номер регистрации: 8177748939261, в лице **Генерального директора Цвета Андрея Леонидовича**, 16 января 1977 года рождения, место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 80 03 274951, выданный Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 21 июня 2002 года, код подразделения 022-007, зарегистрированного по адресу: город Москва, Ходынский бульвар, дом 9, квартира 42, действующего на основании Устава, Протокола №10 от 12 марта 2018 года, **именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны,**

и Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Гранель-М" (ранее Общество с ограниченной ответственностью "Гранель-М"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7703427335, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746474993, дата государственной регистрации: 15 мая 2017 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771501001, адрес юридического лица: 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1 (один), стр. 5 (пять), эт.3 (три) пом. II ком.42 (сорок два), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 25 мая 2018 года, номер регистрации: 2187748103288, в лице **Представителя Нюхалова Сергея Владимировича**, 30 мая 1986 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 08 739106, выданный ОВД Перово города Москвы 15 сентября 2006 года, код подразделения 772-057, зарегистрированного по адресу: город Москва, Зеленый проспект, дом 4, корпус 1, квартира 70, действующего на основании доверенности, удостоверенной Шайкевич Марией Леонидовной, нотариусом города Москвы 04 декабря 2017 года по реестру N 4-9782, **именуемое в дальнейшем "Поручитель", с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Гранель М", является учредителем Общества с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест", размер принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест" составляет 0,1 (ноль целых одна десятая) процента, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp> от 15 августа 2018 года за №ЮЭ9965-18-7084961.

2. Поручитель несет субсидиарную ответственность перед участником долевого строительства по обязательству Застройщика в том же объеме, как и у Застройщика, включая обязательство по передаче объекта долевого строительства в размере цены договора участия в долевом строительстве, уплату предусмотренных Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" и договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней), гарантии качества объекта долевого строительства, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств застройщика.

3. Переход прав по договору поручительства к новому участнику долевого строительства в случае уступки или перехода по иным основаниям прав требований по договору участия в долевом строительстве;

4. Договор поручительства заключается на срок, который должен быть не менее чем на два года больше предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

5. Поручители согласны отвечать перед участником долевого строительства на измененных условиях в случае изменения обязательств по договору участия в долевом строительстве, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, а также пределы, в которых Поручитель согласен отвечать по обязательствам Застройщика в указанном случае и которые не могут быть установлены ниже размера ответственности Поручителя с учетом возможного увеличения цены договора участия в долевом строительстве на пять процентов и сохранения иных прежних условий;

6. В случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока его действия поручитель и застройщик обязаны уведомить об этом участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. В случае нарушения поручителем указанной обязанности он несет

ответственность, предусмотренную договором поручительства в соответствии с пунктом 2 настоящего договора.

7. Застройщик, заключивший договор поручительства, обязан довести до сведения лица, намеренного заключить договор участия в долевом строительстве, условия поручительства, а также сведения о Поручителе до заключения договора участия в долевом строительстве.

8. Поручитель соответствует требованиям, указанным в пунктах 2-8 части 2 статьи 3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты".

Несоответствие Поручителя вышеуказанным требованиям является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора поручительства.

9. Расторжение, досрочное прекращение договора поручительства, в том числе в случае предусмотренного частью 8 настоящей статьи для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора поручительства, не освобождают Поручителя от обязанности исполнить свои обязательства по договору поручительства, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.

10. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора поручительства до истечения срока его действия Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. В случае нарушения поручителем указанной обязанности он несет ответственность, предусмотренную договором поручительства в соответствии с пунктом 2 настоящего договора.

11. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора поручительства до истечения срока его действия Застройщик обязан в течение пяти рабочих дней уведомить об этом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство.

При этом Застройщик, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты", обязан заключить другой договор поручительства не позднее двадцати дней со дня расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.

12. В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в Реестре дисквалифицированных лиц о дисквалификации, в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения о причастности к экстремистской деятельности и терроризму, в Едином государственном реестре недвижимости (сведения о недееспособности лиц, участвующих в сделке) информация о сторонах не значится.

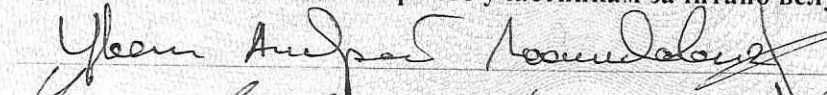
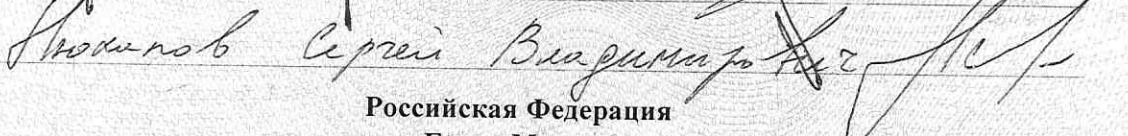
13. Содержание статей 65 (Несостоятельность (банкротство) юридического лица), 167 (Общие положения о недействительности сделки), 361 ((Основания возникновения поручительства), 362 (Форма договора поручительства), 363 (Ответственность поручителя), 367 (Прекращение поручительства) Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 3 (Право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости) 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ сторонам разъяснено.

14. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы Шайкевич М.Л. по адресу: город Москва, Дегтярный переулок, дом 15, строение 1, по экземпляру выдается Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель-М" в лице Нюхалова Сергея Владимировича и Обществу с ограниченной ответственностью "Гранель Инвест" в лице Цвета Андрея Леонидовича.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.



Российская Федерация
Город Москва

Пятнадцатого августа две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Шайкевич Марией Леонидовной, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/710-н/77-2018-5-1635.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу):

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 10000 руб. 00 коп.

М.Л. Шайкевич

